

REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

ADMINISTRACIÓN DE FERROCARRILES DEL ESTADO

GERENCIA DE ADQUISICIONES (DEPARTAMENTO DE LICITACIONES)

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

CONCURSO DE PRECIOS Nº 28 /21

C.P. 28/21- REPARACIONES EN CUBIERTA Y EVENTUALES OBRAS MENORES – TALLER DIESEL VIEJO - PEÑAROL

APERTURA DE OFERTAS: 05/05/2022

HORA: 14:00

DEPÓSITO DE GARANTÍA: en Tesorería, Avda. Gral. Rondeau 1921
Oficina 807 - lunes a viernes de 10:30 a 14:30 horas.

RECEPCIÓN DE OFERTAS: Únicamente en forma electrónica en la web
www.comprasestatales.com.uy hasta la hora fijada para la apertura de ofertas.

PRECIO DEL PLIEGO: SIN COSTO

PREAMBULO -

Las disposiciones (secciones o especificaciones) de la Memoria Constructiva General para edificios públicos de la Dirección Nacional de Arquitectura del M.T.O.P. (última edición) rigen para esta obra, siempre que fueran aplicables a la misma, sin que sea necesario citarlas expresamente en las presentes Bases. Serán de cuenta y cargo del Oferente todos los gastos y consumos de cualquier naturaleza, así como suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas e instalaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

OBJETO -

El objeto del presente llamado son **las REPARACIONES EN CUBIERTA Y EVENTUALES OBRAS MENORES – TALLER DIESEL VIEJO - PEÑAROL**

El presente Pliego está compuesto por los siguientes Anexos y Complementos;

- ANEXO I - Rubrado obligatorio.
- ANEXO II - Memoria descriptiva particular.
- ANEXO III - Relevamiento fotográfico.
 - Plano N° 1 - Planta de Ubicación.
 - Plano N° 2 – Corte Integral
 - Plano N° 3 - Foto caño suspendido
 - Plano N° 4 - Foto de vidrios rotos

Los planos se suministran a fin ilustrativo por lo cual el oferente deberá verificar en sitio las medidas y la situación existente.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que de acuerdo a las “normas de la técnica, y del arte del buen construir” indique como necesarias, se considerará parte integrante de éste proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

Visita al sitio.

El oferente deberá tener un conocimiento directo del estado actual del lugar, visitando y verificando en el sitio las condiciones a que deberá atenerse cumpliendo con lo prescrito en los recaudos. A estos efectos para acordar fecha y hora para dichas inspecciones, los proponentes deberán comunicarse a partir del martes 19/04/2022 con la Unidad de Arquitectura / Gestora de Inmuebles mediante el correo electrónico ymarquez@afe.com.uy o al teléfono 2924 7777 Interno 117.

La coordinación de la visita se realizará hasta 72 horas antes de la fecha de apertura del presente llamado.

CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1. - CONDICIONES DEL LUGAR

El lugar donde se realizará los trabajos se entregará al Oferente en su estado actual correspondiendo al mismo adaptarlo a las condiciones exigidas, por lo cual el Oferente deberá visitar el lugar antes de la presentación de la propuesta. En tal sentido la AFE desestimará la invocación de error en la propuesta de aquellos oferentes que previamente no hayan verificado las condiciones y necesidades del lugar donde deberán ser realizados los trabajos.

ARTICULO 2. - INSTALACIONES DE OBRA Y CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL TRABAJO

El Adjudicatario está obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal durante todo el desarrollo de los trabajos. A tales efectos los andamios, escaleras, el equipo mecánico, las instalaciones y dispositivos de protección deberán ajustarse a las leyes, decretos, ordenanzas y reglamentaciones sobre prevención de accidentes de trabajo establecidos por autoridades competentes (Bco. de Seguros del Estado, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Intendencia Municipal de Montevideo y otros). El Contratista será el único responsable de cualquier situación que pueda generarse por el incumplimiento de las normas de seguridad antes referidas, como multas, clausuras, demandas, etc.

El Adjudicatario deberá contar con un Técnico Responsable y un Servicio de Seguridad, a los efectos de dar cumplimiento a los requisitos establecidos en los decretos 125/2014, 283/1996, 481/2009 y demás normativa vigente aplicable. Deberá contar con un Técnico Prevencionista para realizar el Plan y Estudio de Seguridad y Trazabilidad en cumplimiento con los nuevos decretos y ordenanzas, así como su inscripción en el MTSS – IGTSS.

Antes de comenzar los trabajos y cada vez que se sea requerido deberá presentar documentación probatoria del cumplimiento de todos los requisitos legales aplicables en materia de Seguridad e Higiene.

El Adjudicatario será el único responsable por los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo sufra su personal durante el transcurso de la ejecución de los trabajos.

OBRAS AUXILIARES

El Oferente deberá realizar todas las obras auxiliares referentes a la seguridad, tales como camineros, barandas desmontables, escaleras de acceso, redes, señalización, etc., para la prevención de accidentes, que sean de aplicación según los requerimientos del decreto 125/2014.

ARTICULO 3. – HORARIO Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

La entrada de materiales y personal al predio de la A.F.E. será por el lugar (entrada y trayecto) y a las horas que fije y/o autorice el Director de obra. Éste podrá tomar medidas de contralor sobre la entrada y salida del personal del adjudicatario al predio de la Administración, así como también establecer las medidas de vigilancia que considere necesarias.

El Oferente deberá proponer los días y horarios de trabajo e indicar los sectores en que actuará con un calendario estimado de asistencias.

Estos días y horarios serán coordinados con la repartición involucrada.

ARTICULO 4. - DEPOSITO DE EQUIPO Y MATERIAL

El depósito de equipos y material se hará en lugares lo más inmediatos dentro de lo posible de la zona de trabajo. El Director de obra, de acuerdo con el Adjudicatario determinará esos lugares, se podrá utilizar un vagón cerrado, el cual se afectará al uso del Adjudicatario. El vagón deberá ser devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado.

La empresa adjudicataria deberá suministrar todos los materiales y elementos (chapas, clavos de techo, membrana asfáltica, etc.) incluso los de limpieza y será responsable por su depósito, atendiendo su conservación y el mantenimiento de la calidad prevista, no teniendo derecho a indemnización por pérdidas, averías y demás perjuicios ocasionados en materiales, herramientas y equipos, sean cuales fueren esos perjuicios y las causas de los mismos, aun en el caso de ser producidos por fuerza mayor perfectamente justificados y aunque no resulten de imprevisión, negligencia o deficiencia en los medios empleados

ARTICULO 5. - CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

El Oferente podrá levantar las construcciones que considere necesarias, quedando su ubicación supeditada a la autorización de la Dirección de la Obra.

ARTICULO 6. - DEL PERSONAL DEL ADJUDICATARIO

Las obras serán ejecutadas con personal competente y organizado de modo de conseguir un trabajo coherente y uniforme en todos los aspectos. La Dirección de Obra podrá solicitar la remoción del personal del Adjudicatario cuyo comportamiento no se ajuste a las normas de seriedad, corrección y prolijidad exigibles. Esta decisión será inapelable y obligará a la remoción dentro de las 24 horas posteriores a la notificación.

ARTICULO 7. - MATERIALES EN GENERAL

Los materiales a utilizar serán de primera calidad dentro de su tipo y cumplirán con lo exigido en la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos de la Dirección Nacional de Arquitectura del MTOP.

En caso de duda que surgiera de la aplicación de los artículos correspondientes de la M.C.G. regirán las normas del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas.

El oferente deberá suministrar la información técnica de los materiales a utilizar proporcionada por el fabricante no pudiendo modificar las marcas al ejecutar los trabajos

ARTICULO 8. – EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Todo lo relativo a los trabajos a desarrollar se detalla en el ANEXO II, el servicio de reparaciones varias y puntuales en la cubierta liviana, la construcción de una vereda y de un pavimento en el local del Taller Diesel “Viejo” de A.F.E. Peñarol sito en Bvar. Aparicio Saravia Nº 4724 - Barrio Peñarol. Padrón Nº 47.203.

Dimensiones del local: largo 20 mts, ancho 20 mts. Altura aproximada 5,5 mts. **Ver Planos Nº 1 y Nº 2 y Anexo fotográfico.**

ARTICULO 9. – RETIRO Y LIMPIEZA

Supone el retiro de todos los materiales no incorporados a la obra, de toda maquinaria, herramientas y elementos auxiliares utilizados, de tal manera que el área del Taller quede libre de todo elemento ajeno a su específico destino y en condiciones de perfecto uso.

Los materiales o desechos producidos en la limpieza deberán ser retirados por el Contratista a su entero costo, debiendo disponer de ellos adecuadamente y con la asiduidad que el estado y volumen de los mismos determine.

ARTICULO 10. – APERTURA DE OFERTAS

Las propuestas serán recibidas únicamente en línea (apertura electrónica). Los oferentes deberán ingresar sus ofertas (económica y técnica completas) en el sitio web www.comprasestatales.gub.uy. Así como también, los certificados pertinentes al objeto del llamado. No se recibirán ofertas por otra vía.

La documentación electrónica adjunta de la oferta se ingresará en archivos con formato PDF, JPG, sin contraseñas ni bloqueos para su impresión o copiado.

Cuando el oferente deba agregar en su oferta un documento o certificado cuyo original solo exista en soporte papel, deberá digitalizar el mismo (escanearlo) y subirlo con el resto de

su oferta. En caso de resultar adjudicatario, deberá exhibir el documento o certificado original, conforme a lo establecido en el artículo 48 del TOCAF.

La representación del oferente debe estar debidamente respaldada en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPE) con los datos de representantes y documentación de poderes ingresados y al menos verificados en el sistema.

Todos los oferentes deben estar inscriptos en el Registro Único de Proveedores del Estado de acuerdo con lo que establezca la reglamentación.

Se cotizará cada uno de los rubros por ítem. El oferente deberá proporcionar el precio total incluido el IVA discriminado (la no presentación en el orden solicitado puede ser motivo de exclusión de la oferta):

El no cumplimiento de la presentación por ITEMS. Y su correcta discriminación podrá invalidar la propuesta.

ARTICULO 11. – PLAZO DE INICIO DE OBRA

El adjudicatario debe comenzar la obra a los 10 (diez) días a partir de la entrega de la orden de compra.

ARTICULO 12. – PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA OFERTA

Las propuestas se redactarán en idioma español y solo serán recibidas únicamente en línea (apertura electrónica).

Los oferentes deberán ingresar sus ofertas (económica y técnica completas) en el sitio web www.comprasestatales.gub.uy.

Asimismo, en la oferta deberá constar:

- a) Razón Social
- b) Domicilio legal
- c) Certificado de oferta expedido por el Registro de Empresas de Obras Públicas (Ley 16.736 del 5/1/96).
- d) Que conoce y acepta en todas sus partes las presentes bases e indicaciones de la Dirección de Obras y que se somete a ellas y a las leyes y tribunales del país, con exclusión de todo otro recurso

e) El presupuesto (ANEXO I) estará compuesto por:

- La cotización de los trabajos a efectuar discriminados por rubro.
- Los costos especificados por precio unitario y por el precio global.
- Los precios estarán expresados sin IVA. En el caso de obviarse, se entenderá que éstos ya incluyen IVA.
- Las Leyes Sociales: 71,4% del monto imponible. En caso de excederse, el contratista se hará cargo de las mismas.

El no cumplimiento de la presentación del Rubrado (ANEXO I) y su correcta discriminación podrá invalidar la propuesta.

No se tomará en cuenta reclamación alguna sobre el precio global basada en errores de cálculo u omisiones.

Expresará asimismo el monto imponible a los efectos del cálculo de las aportaciones que por ley Nº 14411 debe realizar la Administración para los rubros que corresponda y el monto estimado de aportes por complemento de seguro de enfermedad (Art.338 de la Ley Nº 16.320) que deberá pagar la Administración para los rubros que corresponda. A.F.E. pagará los aportes hasta el monto declarado en la oferta. Si los aportes superaran la cifra

indicada en la propuesta, los aportes correspondientes al exceso serán de cargo y cuenta del Adjudicatario y la Administración los descontará de cualquier cantidad que se adeude al adjudicatario o se requerirá su pago.

Dará también los precios de los subcontratos si los hubiere y un detalle pormenorizado de todos los rubros a realizar, con metraje de cada uno o cantidad de unidades y precio unitario y total de cada uno.

Indicará asimismo el plazo de realización de los trabajos expresado en días calendarios.

f) Relación de antecedentes de trabajos realizados por la empresa en los rubros que se solicitan.

La Administración se reserva el derecho de ampliar la información documentada sobre la capacidad técnica y financiera de los proponentes durante cualquiera de las etapas previas a la adjudicación y/o colocación de la orden de compra en la forma y condiciones que establecen las disposiciones legales relativas al Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas, para el ítem IV o para el rubro que corresponda de la Sección Trabajos y Servicios Complementarios.

ARTICULO 13. – PLAZO DE VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las propuestas serán válidas y obligarán a los proponentes por el término de 90 (noventa) días calendario a contar desde el siguiente a la fecha señalada para la apertura de las mismas, a menos que antes de expirar dicho plazo se hubiere aceptado alguna de ellas.

ARTICULO 14. – ESTUDIO DE LAS OFERTAS

La falta de información suficiente para realizar la evaluación de una oferta, que no pueda ser complementada con aclaraciones posteriores solicitadas al oferente, podrá significar el rechazo de la misma.

Las ofertas deberán cumplir con lo solicitado en el Art. 12 de este Pliego para luego evaluarlas por la más conveniente en el precio total.

ARTICULO 15. – PRECIO Y COTIZACIÓN:

Los precios cotizados deben incluir todo concepto (materiales, mano de obra, equipos, aportes sociales, seguro de accidentes de trabajo, gastos de administración, etc.).

Los mismos deben ser presentados en la tabla con rubrado del ANEXO I

ARTÍCULO 16.- ADJUDICACION

La Administración se reserva el derecho de no adjudicar o adjudicar total o parcialmente el presente llamado de precios, resolviendo a su solo juicio sobre las conveniencias de la adjudicación.

El proponente podrá no obstante, formular propuestas indivisibles y no fraccionables, aclarando en forma expresa dicha circunstancia.

ARTÍCULO 17. - GARANTIAS

Según lo establece el Art. 64 del T.O.C.A.F. **no se exigirán garantías** de:

a) mantenimiento de ofertas, por aquellas inferiores al tope no ampliado de la Licitación Abreviada (\$ 11.012.000).

b) fiel cumplimiento de contrato por montos inferiores al 40% (cuarenta por ciento) de dicho tope (\$ 4.405.000).

En caso de que la oferta supere los topes mínimos indicados en los literales a) y b) el oferente **deberá depositar \$ 100.000.-** Dicho depósito podrá ser: depósito bancario en efectivo, valores públicos, fianza o aval bancario o póliza de seguro de fianza, por un valor fijo en moneda nacional o extranjera. Dicho depósito se efectuará en nuestra tesorería, cuyos días y horarios de atención al público se establecen en la carátula de este Pliego.

El depósito indicado deberá ser efectuado dentro de los 5 (cinco) días hábiles de haber recibido el adjudicatario la comunicación de adjudicación.

Una vez realizado el depósito, se hará efectiva la entrega de la Orden de Compra respectiva.

Si el proponente adjudicatario no efectuara el depósito, de garantía de buena ejecución de los trabajos (cumplimiento de contrato) dentro del plazo indicado, la Administración a su sólo juicio podrá dejar sin efecto la adjudicación efectuada, sin perjuicio de las reclamaciones por daños y perjuicios que ocasione el incumplimiento, pasando a considerar las restantes ofertas.

ARTÍCULO 18. - PLAZOS Y MULTAS

El Adjudicatario deberá presentarse en A.F.E. – Unidad Arquitectura en la sede de Avda Gral Rondeau N°1921 esquina Lima, oficina 901 tel. 2924 7777 int. 117 de 10:00 a 16:00 hs., para coordinar el inicio de los trabajos y la presentación de la documentación que corresponda previamente al inicio de los mismos. Los trabajos que deberán comenzar dentro de los quince (15) días laborales siguientes a la colocación de la orden de compra o comunicación escrita.

En el caso de no concurrir a realizar los trabajos contratados en los 15 (quince) días subsiguientes a la colocación de la orden de compra o comunicación se aplicará una multa que ascenderá al 10% (diez por ciento) del monto de la oferta total.

El porcentaje de multa se incrementará en un 1% (uno por ciento) del monto definido en párrafo anterior por cada día de atraso que se verifique.

Las multas se descontarán de cualquier pago que el Organismo le adeude al Adjudicatario.

El contratista previamente a firmar el acta de iniciación deberá presentar el formulario N° 2 de Declaración de Contratistas y Subcontratistas y la certificación técnica de mano de obra para el registro de la obra en BPS para los rubros que corresponda así como la documentación probatoria del cumplimiento de lo dispuesto por Decreto 481/2009.

La Dirección de obra no autorizará el comienzo de los trabajos si no se le hubiera presentado el formulario N° 2 (expresando si aporta por la construcción o por Industria y Comercio) y la documentación correspondiente al Decreto 481/2009 transcurriendo igualmente el plazo indicado para comienzo de las obras y trabajos y la multa por incumplimiento. Se aclara que no debe presentar el mencionado formulario si el adjudicatario aporta por Industria y Comercio. Si transcurrido el plazo que especifica el Art. anterior el Adjudicatario no hubiere iniciado los trabajos sin causa justificada, la Administración podrá dar por rescindido el Contrato.

ARTICULO 19. - PRESENTACION DE LA FACTURA - APORTES BPS

El Contratista presentará a la Dirección de Obra, la factura correspondiente a los trabajos hechos aceptados en el mes, la que dará trámite administrativo a los documentos presentados.

Dentro de los primeros 3 días hábiles de cada mes, el Contratista deberá presentar, para que la Administración tramite y realice de los pagos ante el BPS., las planillas de Declaración de Personal y Actividad y Formulario de Pago correspondientes al mes que se

certifica, presentando junto con éste el detalle de los jornales totales trabajados por cada uno de los empleados declarados en la planilla mensual de BPS "Aporte Unificado Industria de la Construcción - Declaración de Personal y Actividad" para la empresa contratista en el mes declarado. Las planillas de declaración de Personal y Actividad serán presentadas por el contratista en BPS, recabando previamente la firma (código de barras) del representante de AFE.

Deberá a su vez presentar una declaración jurada por la veracidad de los datos suministrados, la que se redactará de la siguiente manera:

Quien suscribe, _____ representante de la empresa contratista
_____ por la obra _____, presenta el certificado de pago N°
_____ correspondiente al mes de _____ por un monto de _____ calculado
en cumplimiento de las disposiciones vigentes referidas a los aportes correspondientes a la
industria de la Construcción Ley 14.411, incluido el complemento por Seguro de enfermedad
(Art.338 de la Ley 16320).

A - CASO DE TRABAJADORES CON ACTIVIDAD MULTIPLE

A efectos de complementar la información del personal, presento a continuación un listado indicando la totalidad de jornales realizados por todos aquellos operarios que figuran en la planilla de Declaración de Personal y Actividad para la presente obra, y tuvieron actividad múltiple en la empresa en el mes declarado, indicando en la cuarta columna la suma de los jornales realizados por cada trabajador en esta situación, para ésta y otras obras, base del cálculo del complemento de seguro por enfermedad.

Nombre del Trabajador con actividad múltiple incluido en planilla de declaración de personal y actividad	Cantidad de jornales trabajados para la presente obra	Cantidad de jornales trabajados para otras obras	Cantidad total de jornales trabajados para la empresa

B – CASO EN QUE NO EXISTA TRABAJADORES CON ACTIVIDAD MULTIPLE

Manifiesto que los operarios incluidos en la Planilla de Declaración de Personal y Actividad para la presente obra en el mes declarado no tuvieron actividad en otras obras de la empresa.

Declaro que cualquier costo adicional en que deba incurrir la AFE como consecuencia de un error en los datos suministrados en esta declaración, correrá por cuenta de la empresa representada por el firmante.

Fecha..... Firma.....

Se presentará los originales con un juego de fotocopias de toda esta documentación, el que quedará en poder de la Dirección de obra.

En caso de que AFE no pudiera efectuar el pago en fecha por incumplimiento del plazo exigido, las multas y recargos correspondientes serán de cargo del Adjudicatario.

Con la presentación de la última planilla de Declaración de Personal y Actividad el Adjudicatario entregará el formulario N° 9 de cierre de Obras de BPS debidamente llenado y firmado.

La Dirección de Obra no dará trámite a ningún certificado de Obra, ni factura si no se le hubiese presentado la planilla de Declaración de Personal y Actividad correspondiente al mes de trabajo y formulario N° 9 de fin de obras si corresponde.

Ley 17.738 art. 71 inc. E; Los planos presentados ante dependencias estatales y que estén relacionados con la ejecución de obras de arquitectura o ingeniería públicas o privadas realizadas por particulares, estarán gravadas con el 4% del monto de mano de obra correspondiente por aplicación del decreto – ley N° 14.411 de 7 de agosto de 1975, si dicha obra es principalmente de arquitectura, o con el 2% en los demás casos.

ARTICULO 20. - PAGO

La Administración pagará al Adjudicatario dentro de los 30 días de resumen mensual de presentada la factura y el certificado mensual de obra y/o trabajos aceptables, previa presentación de duplicado de la planilla de personal y de la documentación que acredite que está al día en el pago de toda clase de obligaciones tributarias, incluyendo las de Previsión Social, la inscripción en el Banco de Seguros del Estado y las multas que corresponden por aplicación de la Ley N°. 10940 del 19/9/1947 concordantes y modificativas.

En caso de desacuerdo se certificará el monto mínimo en el cual coincidan el Adjudicatario y la Dirección y se procederá al trámite administrativo quedando el saldo a consideración superior.

El saldo neto será el resultado de las operaciones anteriores y de los descuentos por aplicación de las multas si correspondiese.

ARTICULO 21. - RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA DE OBRA Y DEVOLUCION DE GARANTIA.

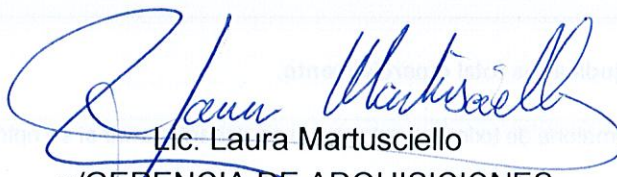
Con la presentación de la factura final y la inspección correspondiente se hará la recepción provisoria de las obras. Luego de transcurrido el plazo de 6 (seis) meses que se fija para la garantía de buena ejecución de los trabajos, el contratista deberá solicitar por escrito la recepción definitiva, luego de efectuada la cual se devolverá el monto referido por concepto de garantía. –

ARTICULO 22. - ACEPTACIÓN DE LOS PLIEGOS

La presentación de la oferta supone el conocimiento y aceptación de las condiciones contenidas en los Pliegos que rigen la presente Licitación.

ARTICULO 23. - JERARQUÍA DE LOS PLIEGOS

El presente Pliego de Condiciones Particulares modifica o regula las disposiciones del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales en lo que éste expresamente contempla o autoriza, y en caso de existir contradicciones entre ambos pliegos, prevalecerá lo establecido en el "Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los contratos de Obras Públicas".


Lic. Laura Martusciello
p/GERENCIA DE ADQUISICIONES

ANEXO I – RUBRADO OBLIGATORIO

REPARACIONES PUNTUALES EN CUBIERTA - TALLER DIESEL VIEJO PEÑAROL

Rubro	Descripción	Unit.	Medida
1	Plan y estudio de seguridad y trazabilidad. Inscripción en MTSS - IGTSS	-	
2	Retiro total de canalón central.	20 mts	
3	Suministro y colocación de canalón nuevo. Chapa galvanizada, cal 24.	22 mts	
4	Suministro y colocación de caño suspendido. HG o PVC Ø 110, codo, caño de salida y embudo + zunchos de amarre a muro de mampostería	global	
5 - op. 1	Retiro de cubierta 1 chapa galvanizada ondulada cal 24 con perforación.	unit.	
6 - op. 1	Suministro y colocación en cubierta 1 chapa galvanizada ondulada cal 24.	unit.	
5 y 6 - op. 2	Colocación de sobrechapa cortada a medida sobre el hueco con tornillos autorroscantes c/arandela de goma. Los bordes se podrán sellar con membrana asfáltica caliente	global	
7	Parcheos de pequeños orificios en chapas con membrana asfáltica: 40 kg, 4 mm, caliente, terminación aluminio.	10 m2 (1rollo)	
8	Suministro y colocación de 4 tragaluces. Chapa de fibra de vidrio lisa reforzada en resina polyester cristal o similar en fibra de vidrio alveolar.	unit.	
9	Suministro y colocación de 3 vidrios transparentes de e= 4 mm para ventanas exteriores. Medidas 2 vidrios de 78x45 cm y 1 vidrio de 78x96 cm	global	
10	Construcción de vereda exterior de hormigón c/ malla electrosoldada 15/15/4.2. Medidas: 5,8 x 3 mts. Espesor 10 cm.	global	
11	Construcción de pavimento interior de hormigón c/ malla electrosoldada 15/15/4.2. Medidas: 4,05 x 2,50 mts. Espesor 10 cm.	global	

Sub Total (sin IVA)	
IVA	
Levas sociales o Monto Imponible si corresponde	
Total	

Duración de los trabajos: _____

Los rubros podrán ser adjudicados total o parcialmente.

NOTA: El sub total es la sumatoria de todos los rubros. No se deberá sumar si se optó por la opción 1 de los rubros 5 y 6, la opción 2.

En caso de querer presentar las dos opciones, se entregarán dos planillas.

ANEXO II

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

REPARACIONES PUNTUALES EN CUBIERTA Y EVENTUALES OBRAS MENORES - TALLER DIESEL VIEJO PEÑAROL.

PREAMBULO:

Las disposiciones (secciones o especificaciones) de la M.C.G. para edificios públicos de la Dirección Nacional de Arquitectura del M.T.O.P. (última edición) rigen para estos trabajos, siempre que fueran aplicables a los mismos, sin que sea necesario citarlas expresamente en esta Memoria Descriptiva. En caso de duda que surgiera de la aplicación de los artículos correspondientes de la M.C.G. regirán las normas del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas (UNIT).

Entendiéndose además que en los casos en que eventualmente existiera contradicción se tendrá por válido el sentido más favorable a AFE, siempre que ello no configure un absurdo para el proyecto, quedando la definición en todos los casos, a cargo de la Dirección de Obra.

Además ésta brindará en cualquier momento las aclaraciones o datos complementarios que le sean solicitados, motivo por el cual una vez presentada y aceptada una propuesta, no se reconocerá reclamación alguna por diferencias o simples presunciones por fehacientes que éstas fueran.

Todos los rubros cuya cotización se solicita en el Pliego, (salvo indicación expresa) comprenderán todos los materiales, mano de obra, maquinaria y equipos necesarios para su correcta ejecución y entrega del lugar acondicionado para el correcto cumplimiento de sus funciones.

OBJETO DEL LLAMADO

El objeto del presente llamado es para el servicio de reparaciones varias y puntuales en la cubierta liviana, la construcción de una vereda y de un pavimento en el local del Taller Diesel "Viejo" de A.F.E. Peñarol sito en Bvar. Aparicio Saravia Nº 4724 - Barrio Peñarol. Padrón Nº 47.203.

Dimensiones del local: largo 20 mts, ancho 20 mts. Altura aproximada 5,5 mts. **Ver Planos Nº 1 y Nº 2 y Anexo fotográfico.**

ALCANCE

El alcance de esta solicitud comprende: recambio de canalón central, suministro y colocación de caño pluvial suspendido, recambio de chapa perforada o colocación de sobrehapa, reparación de pequeñas perforaciones varias en chapas galvanizadas mediante parches de membrana asfáltica, reposición de vidrios rotos, y construcción de vereda y pavimento interior en hormigón armado.

Ver Plano Nº 2, y croquis sobre fotos 3 y 4.

VISITA AL SITIO DE OBRA

El oferente deberá tener un conocimiento directo de la ubicación y estado actual de la edificación y sus instalaciones en su totalidad, visitando y verificando en el sitio las

condiciones a que se deberá atender cumpliendo con todo lo previsto en los recaudos. A tales efectos para acordar fecha y hora, el proponente deberá comunicarse con la Unidad de Arquitectura de AFE, sita en Avda. Rondeau N° 1921 al teléfono 2 924 7777 int. 117 de 10 a 16 hs. quien coordinará la visita.

CONDICIONES DEL LUGAR

El lugar donde se realizarán los trabajos se entregará al Oferente en su estado actual correspondiendo al mismo adaptarlo a las condiciones necesarias para el cumplimiento de lo exigido en las presentes bases. Al respecto se aclara que los planos y croquis se entregan como elementos meramente ilustrativos, por lo cual el Oferente deberá visitar el lugar antes de la presentación de la propuesta. En tal sentido A.F.E. desestimará la invocación de error en la propuesta de aquellos oferentes que previamente no hayan verificado las condiciones del lugar donde deberá ser prestado el servicio y/o realizados los trabajos y obras.

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

El oferente será responsable de la organización general de los trabajos, incluyendo los trabajos que realice directamente y aquellos que correspondan a subcontratos.

Deberá contar con un **Técnico Prevencionista** para realizar el **Plan y Estudio de Seguridad y Trazabilidad** en cumplimiento con los nuevos decretos y ordenanzas, así como su **inscripción en el MTSS - IGTSS**.

Coordinará con A.F.E. el inicio de los distintos trabajos y el tiempo de su realización de modo que se realicen de manera adecuada y sin interferencias, asegurando el cumplimiento del plazo de obra.

A.F.E. proporcionará lugar de acopio de materiales, maquinarias y herramientas, así como baño, duchas y vestuario según lo dispuesto por el Decreto N° 125/014 del 7 de mayo de 2014, previo al inicio de los trabajos.

EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos de reparación que se ordenen ejecutar deberán ser completados en sus más mínimos detalles, de acuerdo a las normas del buen construir y de forma que se ajusten a la cubierta, canalón y tragaluces existentes. (En el caso de los tragaluces, el material será fibra de vidrio lisa reforzada en resina polyester cristal o similar en fibra de vidrio alveolar y no vidrio).

Todo daño que se ocasione a terceros o instalaciones existentes, será de cargo de la empresa adjudicataria su reparación, así como toda responsabilidad que de ello pudiera surgir.

Todos los materiales a emplear serán de primera calidad y estarán sujetos a la aprobación por parte de la Dirección de Obra.

El contratista está obligado a realizar por su cuenta el replanteo, sometiéndolo a la aprobación de la Dirección de Obra.

INSTALACIONES DE OBRA Y CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL TRABAJO

El adjudicatario se compromete a cumplir con todas las leyes y reglamentos vigentes en la República Oriental del Uruguay. En cuanto a la normativa de seguridad se deberá seguir las más estrictas reglamentaciones que se establezcan por los organismos competentes. Sin perjuicio de lo anterior, A.F.E. podrá dictaminar un nuevo umbral de exigencia según lo establecido en sus propias normas.

En caso que la Dirección de Obra, detecte el no cumplimiento de la normativa por parte del

contratista, y en caso que este no tome los debidos recaudos en tiempo y forma, ameritará la aplicación de penalidades. En caso de reiteración, las mismas irán creciendo hasta el tope máximo de multa.

Todo lo anterior también se aplica a los aspectos relacionados con la deposición final de residuos.

El Adjudicatario está obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal durante todo el desarrollo de los trabajos. A tal efecto los andamios, escaleras, el equipo mecánico, las instalaciones y dispositivos de protección deberán ajustarse a las leyes, decretos, ordenanzas y reglamentaciones sobre prevención de accidentes de trabajo establecidos la normativa de acuerdo a las autoridades competentes (Bco. de Seguros del Estado, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Intendencia de Montevideo y otros). El Adjudicatario será el único responsable de cualquier situación que pueda generarse por el incumplimiento de las normas de seguridad antes referidas.

El adjudicatario deberá presentar la documentación probatoria de haber cumplido, en lo que a él le confiere, con lo dispuesto por el Decreto N° 125/014 del 7 de mayo de 2014, previo al inicio de los trabajos.

El Adjudicatario será el único responsable por los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo sufra su personal durante el transcurso de la ejecución de los trabajos.

RESPONSABILIDADES BÁSICAS DEL ADJUDICATARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

El adjudicatario se compromete a brindar cualquier información que sea solicitada por la Administración con el fin de confirmar el cumplimiento de todos los requisitos legales. Es responsabilidad del contratista la colocación del cartel de obra y su número de inscripción en el BPS de realizarse por la Industria de la Construcción y Afines.

Será obligatorio el uso de Equipamiento de Protección Personal – EPP para todos los operarios envueltos directamente en la obra.

VALLADOS Y SEÑALIZACIÓN

Se debe garantizar la seguridad de los funcionarios del Taller y del resto de los funcionarios de A.F.E., que se mantendrá en funcionamiento durante todo el período de ejecución de las tareas anteriormente mencionadas.

En todos aquellos trabajos que se ordene ejecutar, la Empresa Adjudicada, deberá proceder al balizamiento y acordonamiento de la zona de trabajo, a efectos de evitar daños a terceros. Toda la zona de trabajo debe estar marcada por signos de peligro, y de prevención de accidentes y se deberá demarcar un área de tránsito seguro.

El contratista deberá realizar una limpieza periódica del sitio mediante la eliminación de los restos resultantes.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

El **Taller Diesel “Viejo”**, es un galpón de morfología cuadrada de 20 mts de largo por 20 mts de ancho, con techo de cubierta liviana.

Está compuesto por dos naves de 10 mts de ancho por 20 mts de largo y cada una desagua hacia un canalón central. La estructura está compuesta de cerchas y pilares de perfiles de metal (en buen estado) y sus respectivas correas también de metal (en buen estado). El método de fijación es a través del abulonado.

El ingreso y egreso al Taller es por el lado noreste del galpón (la puerta).

Ver detalle de estructura en Plano N° 2 y detalles de cubierta en Anexo Fotográfico.

1 Plan y Estudio de Seguridad:

La empresa oferente se deberá hacer cargo de proveer o contratar un Técnico Prevencionista por tratarse de trabajo en altura y elaborar un Plan de Seguridad y la Trazabilidad del mismo.

2 Retiro de canalón central:

El canalón central que recoge las aguas pluviales provenientes de los dos faldones de la cubierta, se encuentra en su gran mayoría con perforaciones producto de la corrosión del metal. Asimismo las dos columnas de bajada interiores se encuentran con roturas y obstruidas a su pie (sin registro), es por esto que al momento de la sustitución se deberá modificar su pendiente original para que desagüe en caída libre hacia la fachada frontal y hacia la fachada trasera, a través de un caño suspendido para evitar que las aguas caigan sobre el local de la Usina Eléctrica.

Largo del canalón existente = 20 mts + 1% de pendiente hacia dos columnas de bajadas.

Para el retiro de este canalón se aconseja trabajar desde el interior a través del armado de un andamio. El retiro es total y el mismo deberá ser trasladado retirado del predio por parte del oferente.

3 Suministro y colocación de canalón nuevo:

El canalón a suministrar será de chapa galvanizada calibre 24, de forma trapezoidal, de 30 cm de ancho. Se colocará en todo largo del galpón, con pendiente del 1 % hacia el frente y hacia atrás. Hacia la fachada frontal, se dejará en caída libre y hacia la fachada trasera se colocará un embudo del mismo material para dirigir las aguas pluviales hacia la cañería suspendida de Ø 110.

Este nuevo canalón se sujetará de la misma manera que el canalón retirado, correctamente sostenido, con zunchos de chapa galvanizada. De proponer otro tipo de metal, se deberá evitar el contacto entre los mismos con piezas de goma.

Largo total aproximado 22 mts (20 mts de largo + 1% de pendiente).

4 Suministro y colocación de caño suspendido:

Esta solución es a los efectos de que las aguas pluviales que recoge el nuevo canalón central sean conducidas hacia el exterior del galpón, por su fachada trasera evitando la caída libre de las mismas sobre la Usina Eléctrica.

El sistema será la colocación de un caño suspendido de Ø 110. Se deberá colocar un embudo con sus respectivos codos hasta encastrar en el caño suspendido. Pendiente = 1%. Largo aproximado: 11 mts. Cuando el caño llegue a la pared lateral, volcará sus aguas en caída libre.

Especificación del material: PVC con protección UV según norma UNIT-ISO 4427-5:2019.

El anclaje del caño a la pared será mediante zunchos o abrazaderas metálicas que se fijarán a través de tacos Fischer o grapas a la pared de la fachada trasera. (Única pared de mampostería). Se podrá colocar el caño ya sea en el exterior del local como en el interior del mismo. **Ver croquis sobre foto 3.**

5 OPTATIVO 1: Retiro de cubierta 1 chapa galvanizada ondulada cal 24 con perforación:

(Ver Anexo Fotográfico). En la cubierta se encuentra una chapa que fue perforada para la presunta salida de un caño. Esta chapa deberá ser retirada en su totalidad si se opta por este rubro.

6 OPTATIVO 1: Suministro y colocación en cubierta 1 chapa galvanizada ondulada cal 24:

En consonancia con el rubro anterior, si se opta por el retiro y la posterior sustitución de la chapa afectada, se deberá colocar una nueva chapa de iguales características a la retirada: Galvanizada, onda chica, calibre 24. Irá fijada a las correas con tornillo autorroscante con arandela de goma.

5 y 6: OPTATIVO 2: Colocación de sobrechapa:

En el caso de optar por esta solución, sería, colocar sobre la chapa perforada, una sobrechapa galvanizada cortada a medida sobre el hueco. Se fijará a la estructura y a la chapa inferior con tornillos autorroscantes con arandela de goma. A los efectos de garantizar la estanqueidad de la solución se sellarán los bordes con membrana asfáltica en caliente, con terminación de aluminio, espesor = 4 mm.

7: Parcheos de pequeños orificios en chapas:

Se colocará en aquellas chapas que presenten orificios, emparches de membrana asfáltica caliente de 40kg, 4 mm de espesor, con terminación de aluminio.

Cada emparche deberá cubrir al orificio tratado. Según se constató los orificios se presentan en racimo, generalmente donde está el solape de las chapas como forma de corrosión. Cantidad estimada de rollos de membrana asfáltica: 1.

8: Suministro y colocación de 4 tragaluces.

A los efectos de lograr la luminosidad y transparencia deseada y para lo que fueron colocados los tragaluces, se sustituirá el cristal de 6 mm por chapas de fibra de vidrio lisa reforzada en resina polyester cristal.

Se tomarán las medidas en el sitio y colocarán sobre lo que queda de los marcos originales. A los efectos de darle estanqueidad al sistema, se colocará silicona y membrana asfáltica en caliente encima de los componentes.

9: Suministro y colocación de 3 vidrios:

Ver croquis sobre foto 4. En la pared lateral noreste, se encuentran dos módulos de ventanas de vidrio común transparente de 4 mm de espesor. En estos módulos, se constató la existencia de 3 vidrios a sustituir. Son dos vidrios de 78x45 cm y 1 vidrio de 78x96 cm (corroborar medidas en el sitio).

Se colocarán igual a los existentes y fijarán a los marcos mediante silicona.

10: Construcción de vereda exterior:

Se solicita a los efectos de poder conducir maquinarias pesadas como un montacargas hacia el interior del local la construcción de una vereda exterior de hormigón armado.

Medidas aproximadas: 5,8 mts x 3 mts. Espesor 10 cm. Armadura: Malla electrosoldada de 15x15 Φ 4.2mm. La malla electrosoldada deberá ser colocada separada del terreno a 1".

- Previo a la ejecución de los trabajos: Sobre el firme existente se realizará una excavación y posterior compactación a pisón o con cualquier otro método mecanizado para quedar 10 cm por debajo del nivel de piso terminado solicitado. La limpieza de todo elemento orgánico durante esta etapa de trabajos y posterior deposición de los mismos corre por cuenta del contratista y sus costos deberán ser prorrateados dentro del rubro solicitado.

- Durante la preparación del hormigón: La dosificación se realizará con pedregullo, arena y cemento portland en la proporción de 4:3:1. La consistencia del hormigón será de blanda a fluída siempre y cuando se permita la trabajabilidad del mismo y la relación agua/cemento

no supere el 50%. De manera general, la cantidad de agua que deberá contener la mezcla será la mínima posible que produzca la consistencia requerida para la naturaleza de la obra.

- Acabado final: Hormigón alisado. Este se hará con los equipos para este tipo de terminación. Se rematará con juntas de dilatación de 2.5 mts. a 3 mts perpendiculares entre sí.

11: Construcción de pavimento interior:

Dentro del interior del local, la maquinaria pesada se desplazará por sobre el pavimento existente. A la entrada, dicho pavimento se encuentra quebrado, impidiendo la entrada de dichas maquinarias.

Se solicita darle continuidad a la vereda exterior de hormigón armado, del rubro 10, hacia el interior del local.

Medidas aproximadas: 4,05 x 2,50 mts. Espesor 10 cm. Armadura: Malla electrosoldada de 15x15 Φ 4.2mm. La malla electrosoldada deberá ser colocada separada del firme a 1".

- Previo a la ejecución de los trabajos: Retiro de cascotes y piezas de hormigón rotas de dentro del local que conforman el actual pavimento con roturas. La empresa adjudicada deberá retirar o volcar estos sobrantes fuera del predio. El depósito de estos desechos deberá realizarse directamente sobre volquetas o camión, quedando prohibida la acumulación de dichos materiales dentro del espacio de trabajo, ni siquiera en forma transitoria. Todos los costos deberán ser prorrateados dentro del rubro solicitado.

- Durante la preparación del hormigón: La dosificación se realizará con pedregullo, arena y cemento portland en la proporción de 4:3:1. La consistencia del hormigón será de blanda a fluida siempre y cuando se permita la trabajabilidad del mismo y la relación agua/cemento no supere el 50%. De manera general, la cantidad de agua que deberá contener la mezcla será la mínima posible que produzca la consistencia requerida para la naturaleza de la obra.

- Acabado final: Hormigón alisado. Este se hará con los equipos para este tipo de terminación. Se rematará con una junta de dilatación perpendicular a los 4,05 mts.

COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN: La proporción de los materiales será la siguiente:

A.4 partes de gravilla o pedregullo

B.3 partes de arena terciada

C.1 parte de cemento Portland

D.40% de agua. La cantidad de agua que deberá contener la mezcla será la mínima posible que produzca la consistencia requerida para la naturaleza de la obra.

Limpieza final de la obra.

Una vez terminada la obra, aquellos desechos resultantes de todo el trabajo deberán ser almacenados, o acopiados en el lugar que determine la Dirección de Obra. Debiendo el contratista retirarlos y trasladarlos a su lugar de deposición final.

CONSIDERACIONES GENERALES:

MATERIALES.

Todos los materiales a emplearse serán de la mejor calidad dentro de la especie. Los materiales defectuosos o que no estén de acuerdo con las especificaciones de la memoria o las instrucciones de la Dirección de Obra, serán rechazados debiendo el contratista retirarlos de la obra dentro del plazo que se le fije. En caso contrario serán retirados por la mencionada Dirección por cuenta exclusiva del contratista.

VARIANTES PROPUESTAS POR EL OFERENTE.

Independientemente de lo anterior, el oferente podrá presentar otras variantes que considere, siempre que el resultado final sea similar al solicitado.

INSPECCIONES

Toda obra hecha y todo material empleado estarán sujetos a inspección, pero el hecho de que ésta no se realice, no exime al contratista de su obligación de realizar las obras y suministrar los materiales de conformidad con el contrato.

En el caso de que existan subcontratistas, estos estarán obligados a concurrir a la obra toda vez que la Dirección de Obra reclame su presencia. La citación a tales efectos se efectuará a través del contratista, fijando la Dirección de Obra el plazo para su concurrencia.

VICIOS DE CONSTRUCCIÓN

Si durante la ejecución de las obras, o una vez terminadas, antes de su recepción definitiva, se advierten vicios de construcción en ellas, el Director de Obra dispondrá su la remoción de las mismas y posterior reconstrucción, fijando un plazo prudencial para ello, sin que al contratista le sirva de excusa el hecho de que aquel o quien ejerza las funciones, las hubiera examinado y aceptado con anterioridad.

Si el Director de Obra tuviera motivos fundados para creer en la existencia de vicios ocultos en la obra ejecutada, podrá ordenar en cualquier momento antes de la recepción definitiva, las demoliciones que estime necesarias a fin de verificar la existencia de tales vicios.

PRECAUCIONES ESPECIALES

El adjudicatario deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar daños o perjuicios a la obra o a terceros, siendo responsable igualmente de los que se produjeran. Asimismo adoptará las precauciones necesarias para que, durante la ejecución de los trabajos, se mantengan las condiciones de higiene y seguridad de modo de no interrumpirlas funciones propias de una vereda pública, las que no se interrumpirán.

A tales efectos se deberá coordinar que no existan inconvenientes en el sitio de la obra con personal de la Gerencia de Material Rodante y con la Unidad de Arquitectura.

GARANTÍA

El plazo de conservación de las obras serán de seis meses a contar desde la fecha en que se hace la recepción provisoria de cada reparación efectuada.

En el plazo comprendido entre la recepción provisoria y la definitiva, será de cuenta del Contratista la conservación de todas las obras contratadas; esta conservación deberá ser continua y eficaz, si durante ese lapso ocurrieran filtraciones, humedades, desprendimiento de materiales, etc., atribuibles a defectos de construcción, el Director de Obras intimará a la empresa a que realice las correcciones de las reparaciones mal ejecutadas, debiendo aquél efectuarlas dentro de un plazo de diez días después de la notificación.

El importe de las multas y gastos que originen dichas reparaciones serán descontados de la cantidad que existe en depósito como garantía.

De no haberse iniciado las reparaciones dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, la Dirección de Obra aplicará al Contratista cada vez que esto ocurra una multa según lo establecido en el Pliego Administrativo.

HORARIO Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

La entrada de materiales y personal al predio de A.F.E. será por el lugar (entrada y trayecto) y a las horas que fije y/o autorice el Director de obra en conjunto con el Jefe de las instalaciones donde se acopiará el material y los equipos. Éste podrá tomar medidas de control sobre la entrada y salida del personal del adjudicatario al predio de la Administración, así como también establecer las medidas de vigilancia que considere necesarias.

El Oferente deberá proponer los días y horarios de trabajo e indicar los sectores en que actuará con un calendario estimado de asistencias. Estos días y horarios serán coordinados con las reparticiones involucradas.

DEPÓSITO DE EQUIPO Y MATERIAL

El depósito de equipos y material se hará en lugares lo más inmediatos dentro de lo posible de la zona de trabajo. El Director de obra, de acuerdo con el Adjudicatario determinará esos lugares.

La empresa adjudicataria deberá suministrar todos los materiales y elementos incluso los de limpieza y será responsable por su depósito, atendiendo su conservación y el mantenimiento de la calidad prevista, no teniendo derecho a indemnización por pérdidas, averías y demás perjuicios ocasionados en materiales, herramientas y equipos, sean cuales fueren esos perjuicios y las causas de los mismos, aun en el caso de ser producidos por fuerza mayor perfectamente justificados y aunque no resulten de imprevisión, negligencia o deficiencia en los medios empleados.

DEL PERSONAL DEL ADJUDICATARIO

La prestación del servicio así como las obras serán ejecutadas con personal competente y organizado de modo de conseguir un trabajo coherente y uniforme en todos los aspectos. La Dirección de Obra podrá solicitar la remoción del personal del Adjudicatario cuyo comportamiento no se ajuste a las buenas normas de conducta, como ser pulcritud y prolijidad exigibles. Esta decisión será inapelable y obligará a la remoción dentro de las 24 horas posteriores a la notificación.

IMPREVISTOS

Se considera imprevisto a todo aquel trabajo que no esté contemplado dentro de esta memoria y surja por una condición inesperada dentro de la obra y serán comunicados inmediatamente al Director de Obra antes de su ejecución. Se podrá cotizar por imprevistos hasta un 10% del Sub Total de los trabajos.

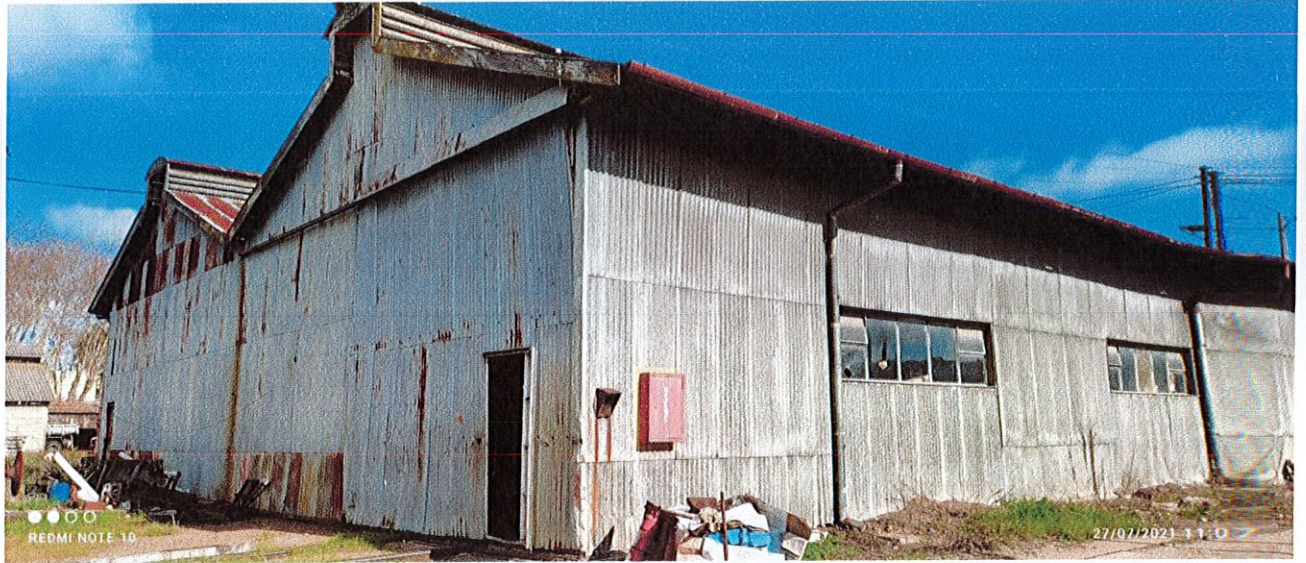
EXTRAORDINARIOS

Los extraordinarios que se generen serán comunicados al Director de Obra antes de su ejecución, para su aprobación.

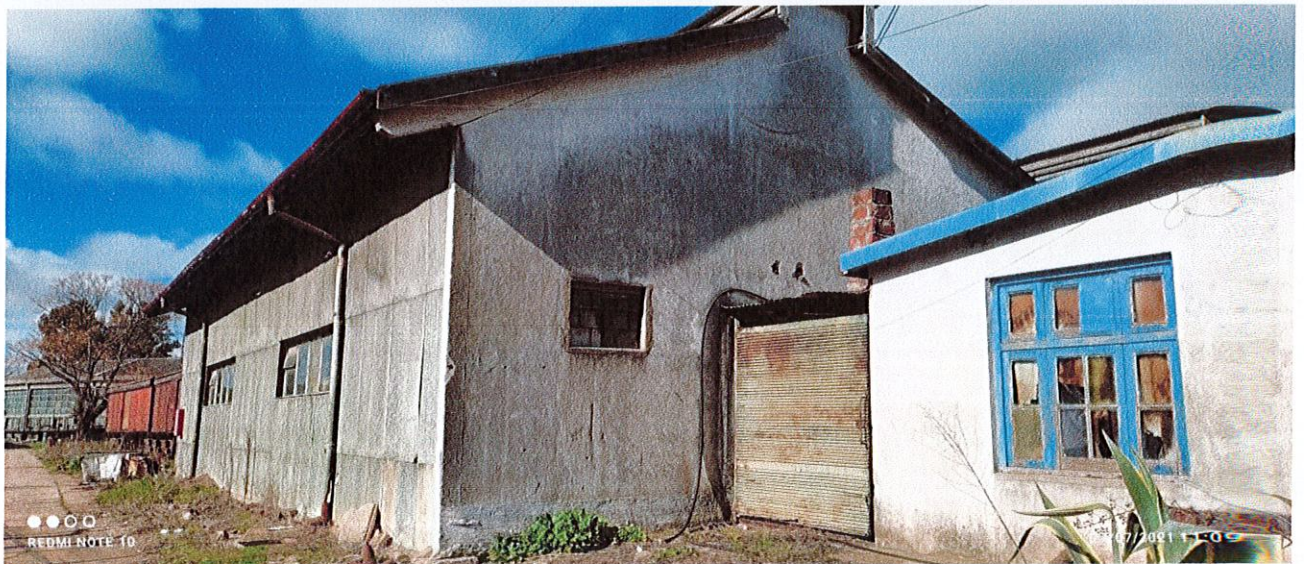
Arq. Delia Yaneth Márquez
Unidad de Arquitectura

TALLER DIESEL “VIEJO”. Relevamiento fotográfico:

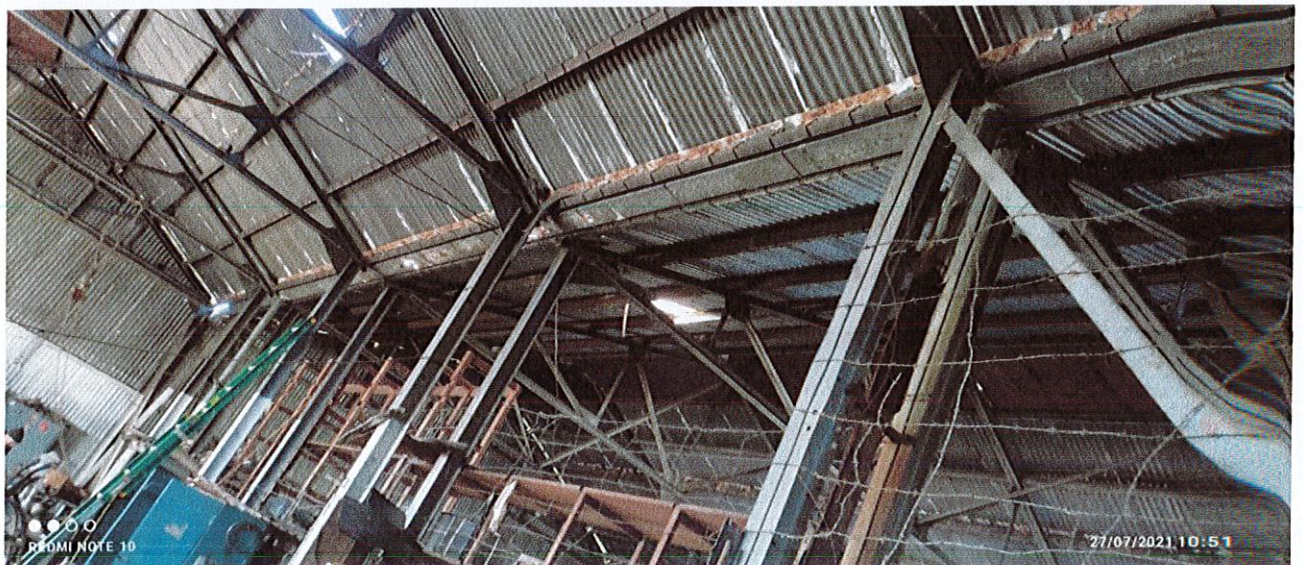
Fachada frontal:



Fachada trasera:



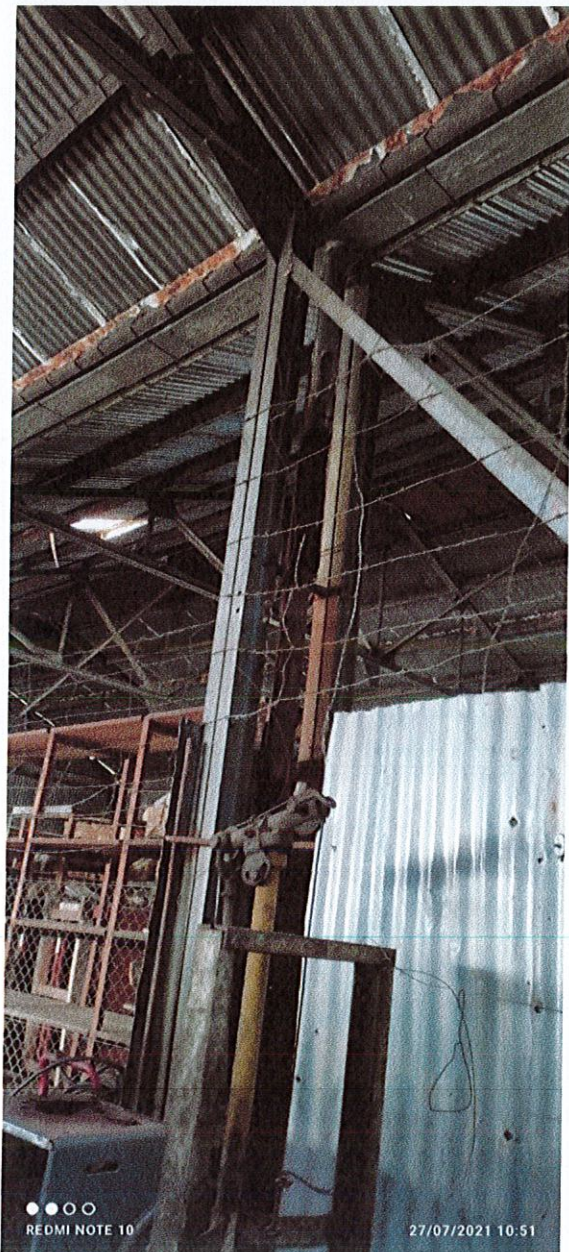
Canalón a retirar:



Tragaluz a colocar:



Caño de bajada roto:



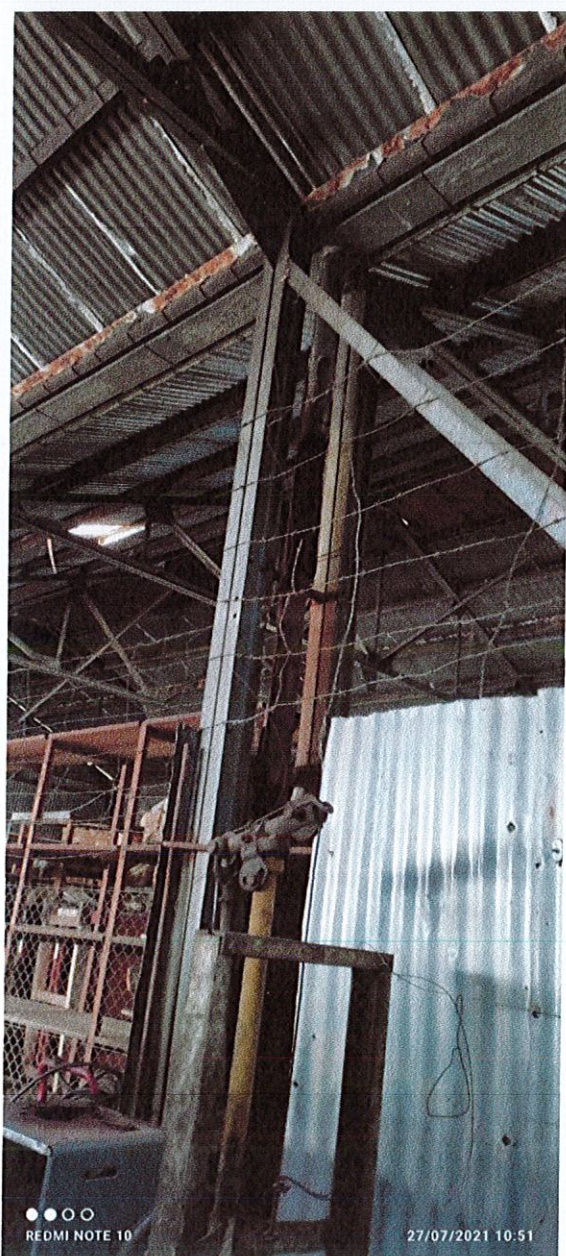
Chapa con una perforación:



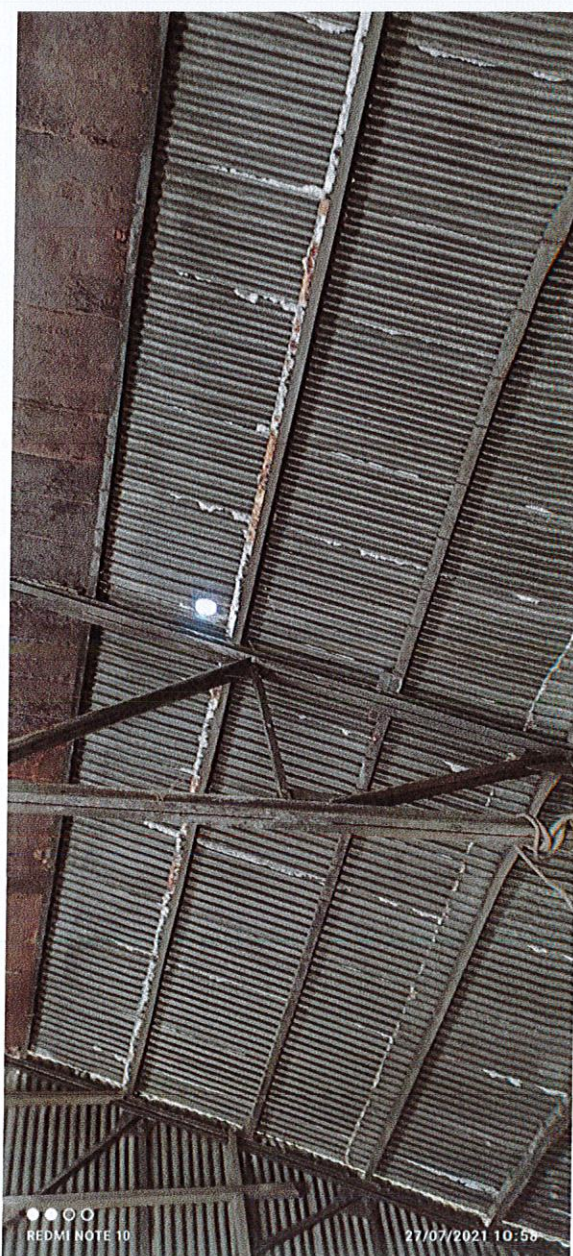
Tragaluz a colocar:



Caño de bajada roto:



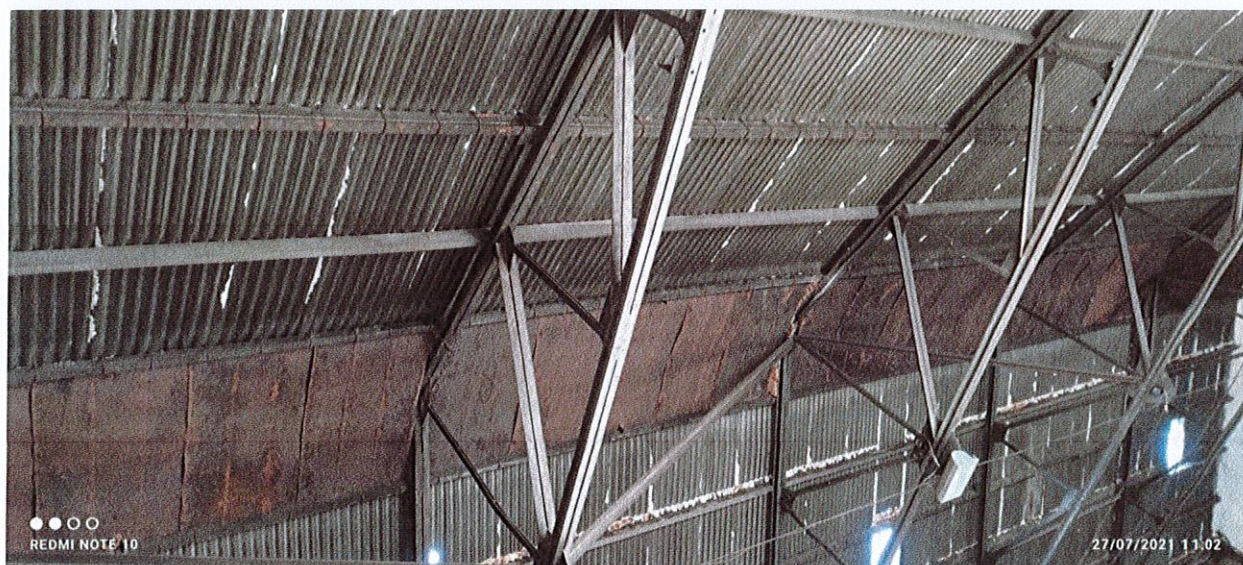
Chapa con una perforación:

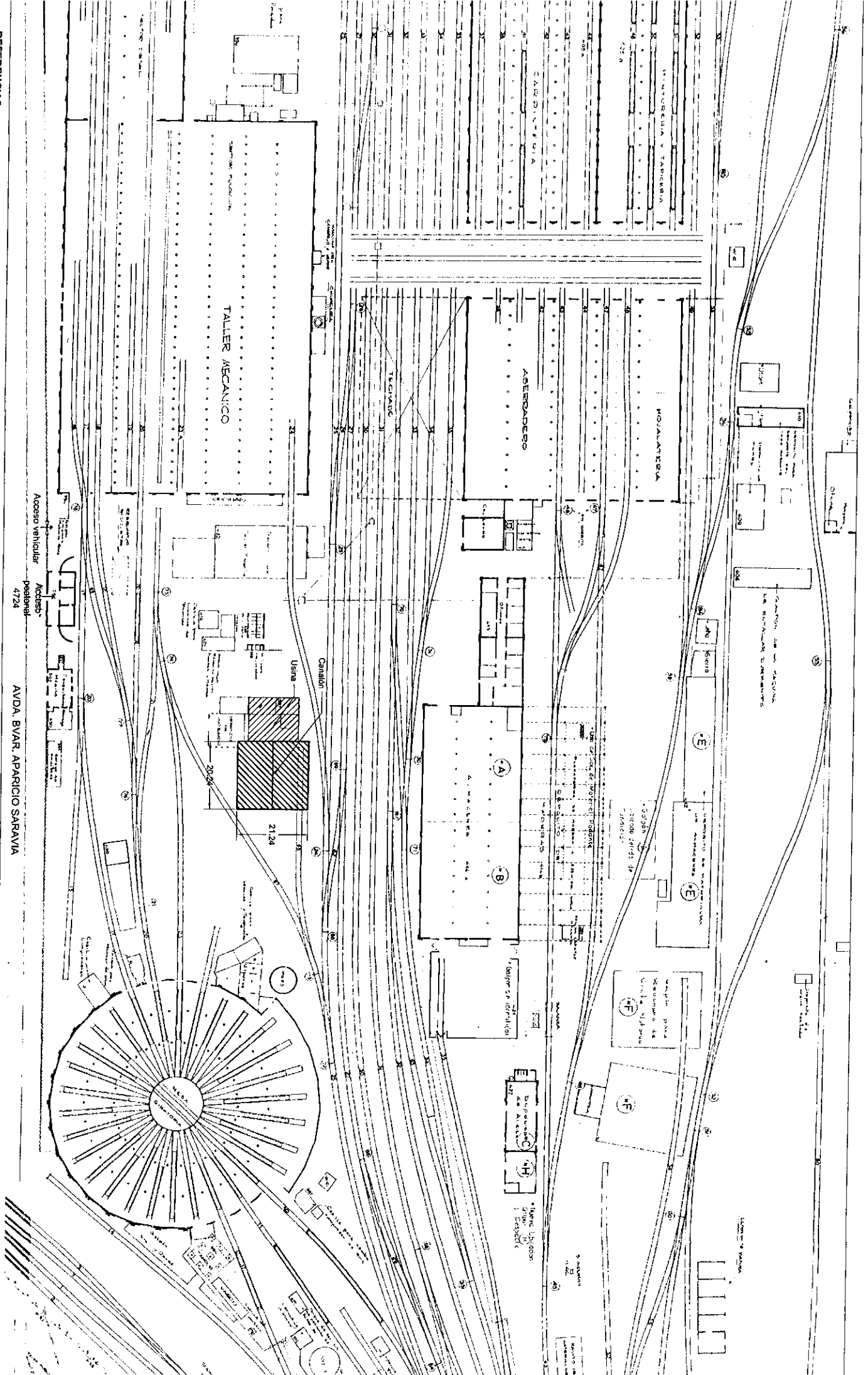


Estructura cerchada. Correas, cercha y pilares de perfiles normales:



Cumbrera y pequeñas perforaciones producto de corrosión en chapas:





REFERENCIAS:

- Taller Diesel Viejo
- Usina

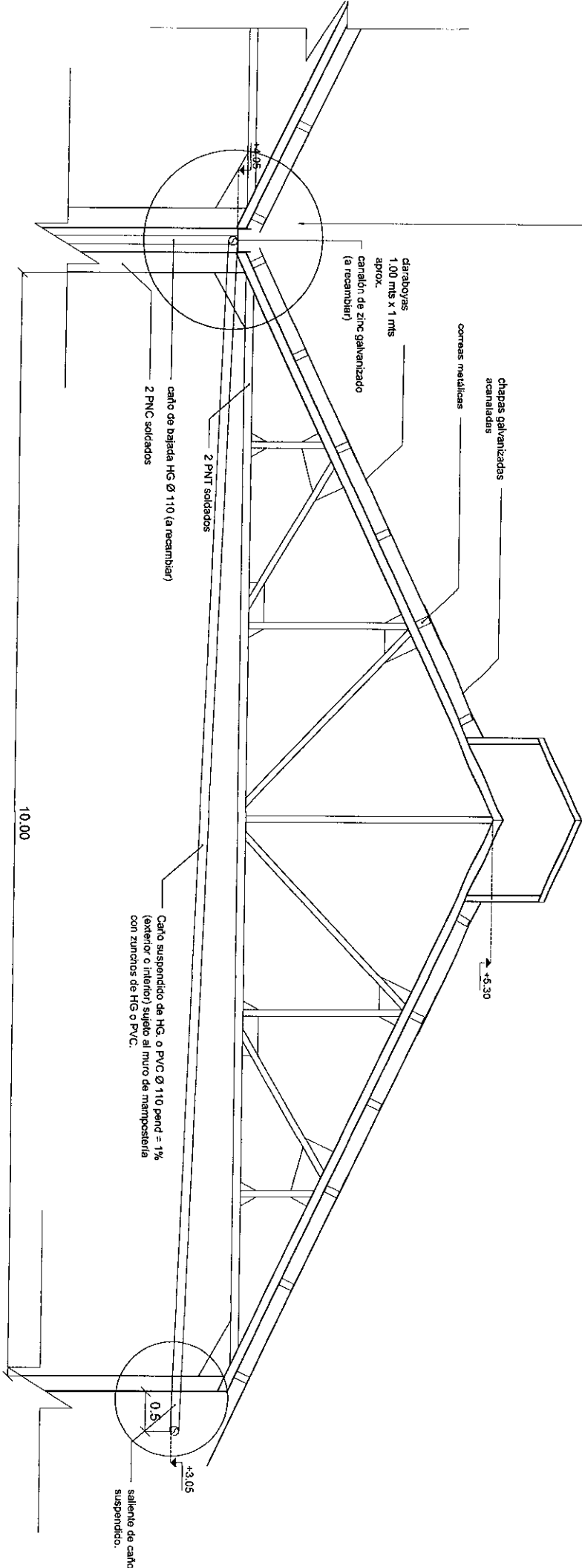
Acceso vehicular
Acceso peatonal
4724

AVDA. BVAR. APARICIO SARAVIA



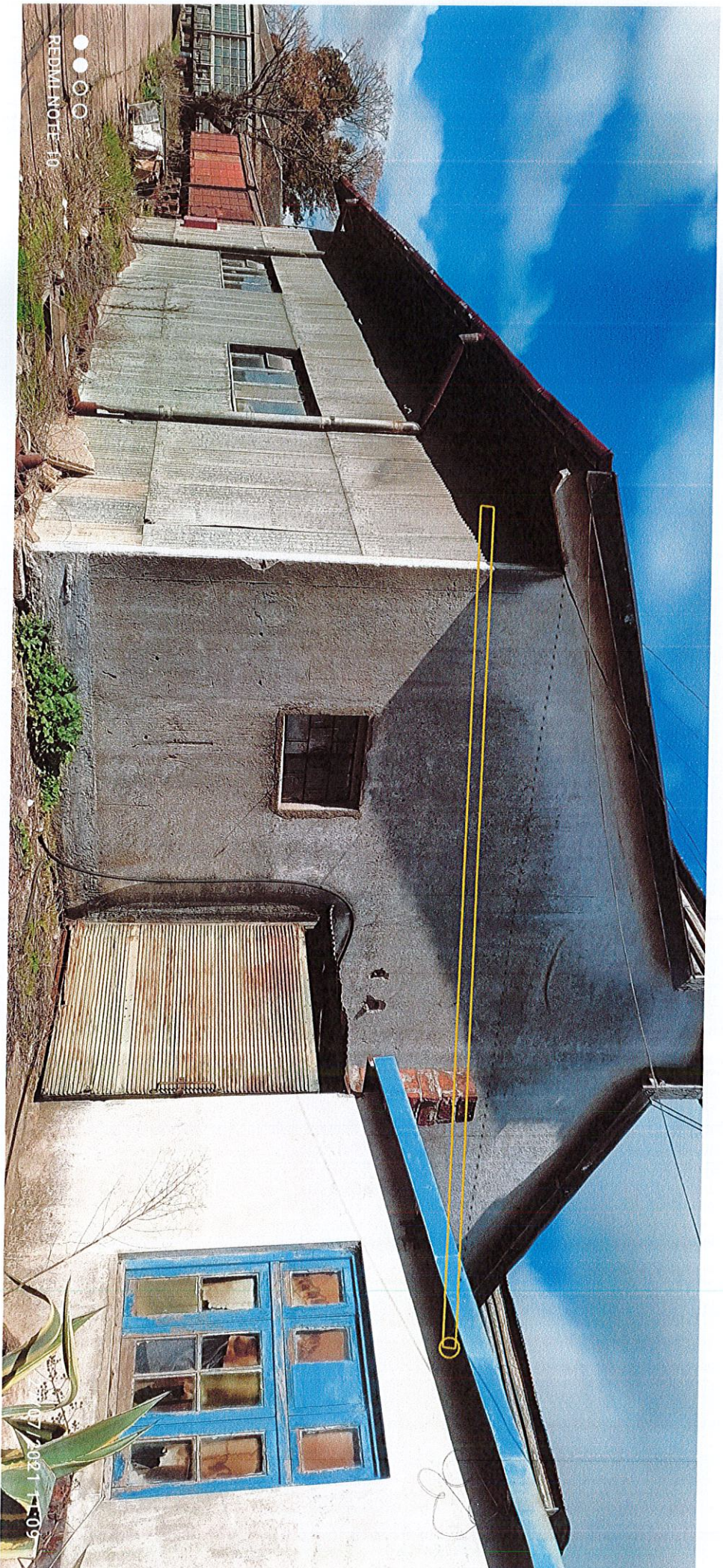
AFE		UNIDAD DE ADMINISTRACION	
PLANTA DE UBICACION		ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO	
TALLER DIESEL VIEJO		TALLER DIESEL VIEJO	
FECHA	AUTOR	TITULO	FOLIO
RESERVADO PROYECTO DEL TALLER DIESEL			1

- NOTA:** Esta estructura cerchada se repite 5 veces cada 4 mts, componiendo un largo total de aprox. 20 mts. El anchocoincide con 20 pasos hombre, lo que hace un ancho total de aprox. 20 mts.
- Son 4 claraboyas con vidrios faltantes.
 - 1 chapa tiene una perforación.
 - Oxidamientos varios en chapas para emparchar
 - El canalón está perforado en varios sectores de su largo.
 - Los caños de bajada están obstruidos al pie
 - Caño de HG o PVC suspendido amurado (exterior o interior) con zunchos de HG o PVC a pared de mampostería. Pend = 1%



OBSERVACIONES:

Las medidas fueron tomadas en el sitio y son aproximadas. ANCHO TOTAL: 20 mts. LARGO TOTAL: 20 mts. Este detalle corresponde a un par de cerchado de la estructura del Taller Diesel Viejo, este sistema se repite 5 veces



REDAI NOTE 10

07/2021-09



Vidrio roto
(78x45 cm)

Vidrio roto
(78x96 cm)
Vidrio roto
(78x45 cm)

REDMI NOTE 10

27/07/2024 11:07