



## ADMINISTRACIÓN DE FERROCARRILES DEL ESTADO

GERENCIA DE ADQUISICIONES (DEPARTAMENTO DE LICITACIONES)

---

Asunto: L.A. 12/22

-1 NOV 2022

### COMUNICADO N° 3

#### L.A. 12/22 REFORMA DE TALLER ELECTROMECAÁNICA DE LAS PIEDRAS

#### Consultas de eventuales oferentes

##### I. Con respecto a la cocina:

a) **Pregunta:** ¿qué tareas se deben hacer en la cocina específicamente?

**Respuesta:** Todas las que se indiquen en el pliego, o que por otra parte, se requieran para dotar la cocina de funcionalidad de uso normal a modo que el contratista pueda cumplir con la cláusula 2.1.3 del Anexo 1.

b) **Pregunta:** ¿Se debe revestir?

**Respuesta:** Como se indica en 4.3 C del A1, Sí se debe revestir.

c) **Pregunta:** ¿Se debe colocar una mesada? ¿de qué tipo?

**Respuesta:** De Granito. Color Verde Labrador.

##### II. Con respecto a la aplicación de enduido y manos de pintura.

a) **Pregunta:** ¿Solo las paredes del interior de la casa son las que se deben enduido y no las del galpón?

**Respuesta:** El alcance indicado en 4.3 aplica también para el galpón. Así que también se debe enduir.

b) **Pregunta:** ¿El techo se debe enduir?

**Respuesta:** Sí.

c) **Consulta:** Especificar si las paredes de la casa se deben enduir y cuántas manos de pintura se debe dar en paredes y techos.

**Respuesta:** Como se indica en 4.3 se debe aplicar 2 capas de enduido y mínimo 3 capas de pintura

III. **Pregunta:** ¿Se debe hacer algo en los pisos de la casa?

**Respuesta:** No esta requerido en el alcance básico obligatorio.

IV. **Pregunta:** ¿Se debe hacer algo al piso del galpón?

**Respuesta:** No esta requerido en el alcance básico obligatorio.

V. **Pregunta:** ¿La fachada de la calle se debe arreglar?

**Respuesta:** Se debe realizar hidrolavado y pintura.

VI. **Pregunta:** ¿La vereda se debe arreglar?

**Respuesta:** No esta requerido en el alcance básico obligatorio.

VII. **Pregunta:** ¿Se pinta el portón del galpón?

**Respuesta:** Sí.

VIII. **Pregunta:** ¿Se debe revocar e impermeabilizar la pared que da a la vía exteriormente?

**Respuesta:** Sí, como se indica en 4.3 y la figura 1.

IX. **Pregunta:** ¿Las paredes del galpón se deben pintar?

**Respuesta:** Sí. Como se expresó anteriormente en respuesta a pregunta II a).

X. **Pregunta:** ¿Cuál es la ubicación de la puerta entre casa y galpón?

**Respuesta:** La tiene que ejecutar en obra el contratista.

XI. **Pregunta:** ¿La construcción del nuevo baño puede ser en steel frame?

**Respuesta:** Si. Debe aclararlo en la oferta. También puede cotizar ambas.

XII. **Pregunta:** ¿La puerta del baño que habla la memoria es la del baño existente? ¿se debe cambiar alguna otra puerta del interior por ejemplo dormitorio, cocina?

**Respuesta:** Es responsabilidad del contratista que al momento de entregar la obra estén funcionales todas las puertas.

XIII. **Pregunta:** ¿Las puertas del frente y fondo de la casa se cambian?

**Respuesta:** La del frente no es necesario cambiarla. Si deberá tratarla, lavarla, pintarla, aceitarla, etc. En el fondo conviene colocar puerta nueva.

XIV. **Pregunta:** ¿La reja sobre el muro a construir en azotea tendrá 1.20 de alto o 0.30 m de alto?

**Respuesta:** En 4.92 de A1 se indica la construcción de un muro de 0.90 y sobre este se instala reja hasta 1.20 por sobre los 0.90. Ese es el requerimiento mínimo.

[www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy)



Laura Martusciello

Gerencia de Adquisiciones