

ANTECEDE	Nº							
SERIE								

Ref.: _____

00128/18
RD.60/25
Acta Nº204

ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO.-----

Montevideo, 6 de febrero de 2025. -----

VISTO: las presentes actuaciones relativas a las gestiones de cobro, regulariza-
ción, y arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de esta Administración;----

RESULTANDO: I) que por RD.454/19 del 30/X/2019 (fs.8), fue adjudicado a Ofi-
cina Baldovino S.R.L., la Compra Directa Nº22/19, que procuraba la contratación
de servicios inmobiliarios, para la gestión del arrendamiento de 8 (ocho) aparta-
mentos de propiedad horizontal que forma parte del edificio sito en Avenida Ge-
neral Rondeau Nº1921, Piso 6, cuyo destino podrá ser casa - habitación, oficina
o comercio;-----

-----II) que con fecha 27/I/2025, la Gerencia de Finanzas eleva in-
forme en donde realiza un relevamiento de la situación con respecto a los alqui-
leres que administra la inmobiliaria Baldovino SRL, desde el 1º/I/2024 al
31/XII/2024;-----

-----III) que en mismo informe, solicita a este Directorio autorizar los
gastos expuestos en dicho informe, con el fin de ingresarlos a la contabilidad y
regularizar la deuda de la inmobiliaria desde el día 1º/VII/2024 al 31/XII/2024; así
como, para gestionar el reintegro inmediato de los gastos comunes no recauda-
dos por Baldovino; -----

CONSIDERANDO: lo informado, corresponde proceder en consecuencia; -----

ATENTO: a lo expuesto precedentemente; -----

----- EL DIRECTORIO -----

----- RESUELVE: -----

1º) AUTORIZAR los gastos expuestos en informe de la Gerencia de Finanzas de
fecha 27/I/2025, así como el pago de la deuda con inmobiliaria Baldovino S.R.L. -

2º) GESTIONÉSE el reintegro inmediato de los gastos comunes no recaudados
por Baldovino S.R.L. -----

3º) ENCOMENDAR a la Gerencia Comercial a los efectos de los establecido en
el numeral 2º).-----

SIGUE	N°							
SERIE								

//4º) PASE a la Gerencia General, a sus efectos. -----

Dr. Jorge Varela Vega

Secretario General



Dra. Silvana Sergio

Presidente

RM.