

A.F.E.

ANTECEDE	N°								
SERIE									

Ref.: _____

00256/24
C/C.00612/06
RD.50/25
Acta N°203

ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO.-----

Montevideo, 30 de enero de 2025. -----

VISTO: las presentes actuaciones relativas al estado de situación del predio propiedad de esta Administración, Padrón-N°45.205, jurisdicción de estación Colón, 9na. Sección Judicial del Departamento de Montevideo;-----

RESULTANDO: I) que por RD.284/24 del 17/VII/2024, que luce a fojas 5, se tomó conocimiento de que, sobre el padrón de obrados, funciona un comercio minorista, del tipo carro de comidas rápidas, identificado con el nombre "RO-NI-MAT", el cual actualmente se encuentra activo al público;-----

-----II) que por el numeral 2°) de la citada Resolución, se dispuso el pase a la Asesoría Jurídico Notarial, a los efectos del inicio de las acciones legales correspondientes; -----

-----III) que el día 9/X/2024, se presenta solicitud para realizar una diligencia preparatoria en el poder judicial a los efectos de identificar a los ocupantes del predio de la Estación Colón, el cual se tramitó en el Juzgado de Paz de la Capital de 9° Turno, en autos caratulados "ADMINISTRACIÓN DE FERROCARRILES DEL ESTADO - DILIGENCIA PREPARATORIA - IUE 2-97771/2024"; ----

-----IV) que el día 25/X/2024, habiéndose realizado una inspección ocular, se pudo constatar que la ocupante de dicho comercio es la Sra. Ana María Bentancor, titular de la Cédula de Identidad N°2:691.565-5; la cual asimismo informo, no encontrarse abonando arriendo alguno por el uso del predio; -----

-----V) que por RD.487/13 del 25/IX/2013, que luce a fojas 24 de expediente archivo N°612/06, este Directorio autorizó una concesión de uso a favor de la Sra. Bentancor, a fin de continuar con su emprendimiento gastronómico "RO-NI-MAT", debiendo de abonar como contraprestación, la suma de dos BPC; -----

-----VI) que a fojas 18, luce autorización del Arq. Pablo Izaurrealde, a través de la cual, autoriza la ocupación del predio de obrados, sin contraprestación alguna, a la espera de resolución definitiva del Proyecto Ferrocarril Central;-----

-----VII) que con fecha 7/XI/2024, la señora Ana Bentancor, C.I.N°2:691.565-5, envía nota (fs.15), a través de la cual propone, llegar a un acuerdo de pago, ofreciendo, a los efectos de cancelar su deuda, un monto de \$100.000,00 (pesos uruguayos cien mil); pagaderos en 18 (dieciocho) cuotas de \$5.555,55 (pesos uruguayos cinco mil quinientos cincuenta y cinco con cincuenta y cinco centésimos); -----

SIGUE	Nº							
SERIE								

//-----VIII) que en cumplimiento con el art.40º) del TOCAF, se solicitó tasación a la Unidad Gestora de Inmuebles, la cual la eleva a fojas 13, proponiendo un monto de \$12.400,00 (pesos uruguayos doce mil cuatrocientos), mensuales, reajustables conforme a Decreto-Ley N°14.219, con contrato renovable por lo menos a cinco años, dado el destino comercial del inmueble -----

-----IX) que a estos efectos, el asesor letrado de Directorio, Dr. Tejera, eleva informe que luce a fojas 21 y 22, donde concluye que la propuesta ofrecida por la señora Bentancor se ajusta dentro de los parámetros; añadiendo que al haber mantenido comunicación vía telefónica con la señora Bentancor, la misma manifestó estar de acuerdo con el precio del arriendo propuesto por UGI a fojas 13; informando asimismo, que los servicios de UTE y OSE, se encuentran actualmente a nombre de su hija, que trabaja en el ya citado establecimiento comercial; -----

CONSIDERANDO: lo informado, corresponde proceder en consecuencia;-----

ATENTO: a lo expuesto precedentemente; -----

----- EL DIRECTORIO -----

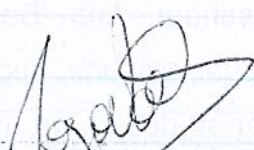
----- RESUELVE: -----

1º) AUTORIZAR la propuesta presentada por la señora Ana María Bentancor, titular de la Cédula de Identidad N°2:691.565-5, de acuerdo a lo establecido en informe letrado que corre de fojas 21 a 22.-----

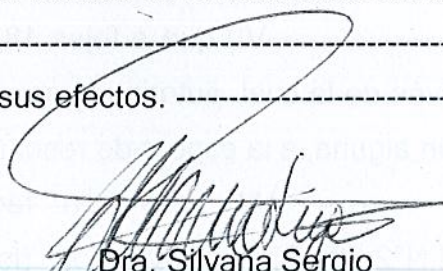
2º) AUTORIZAR la celebración de la transacción y nuevo contrato de arrendamiento, con la señora Bentancor, por el predio de obrados, de acuerdo a las----- las pautas establecidas en informe citado en numeral precedente. -----

3º) COMUNICAR la presente al Dr. Tejera, a los efectos de la confección de los contratos respectivos. -----

4º) FECHO, pase a la Gerencia de Finanzas a sus efectos. -----


Dr. Jorge Varela Vega
Secretario General




Dra. Silvana Sergio
Presidente