

ANTECEDE	N°							
SERIE								

Ref.: \_\_\_\_\_

00491/12  
C/C.5642/1  
RD.287/25  
Acta N°11

ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO.-----

Montevideo, 20 de junio de 2025.-----

VISTO: el contrato de comodato suscrito entre esta Administración y la firma ACCESA S.A., por el predio padrón N°11.603, ubicado en la ciudad de Artigas, suscrito con fecha 15/VII/2014;-----

RESULTANDO: I) que dicho contrato, tenía estipulado un plazo de 10 (diez) años, por lo cual, el día 15/VII/2024 venció el citado plazo; por lo que, de acuerdo a la cláusula segunda del referido contrato, a partir de tal fecha, esta Administración quedó facultada a pedir la entrega del bien cuando lo considere conveniente, siempre y cuando dicha voluntad sea comunicada en forma fehaciente con un plazo mínimo de 6 (seis) meses de antelación; -----

-----II) que la Gerencia de Adquisiciones/Licitaciones eleva informe el cual luce de fojas 12 a 15 - Pieza III, en el cual manifiesta, dado lo establecido en el art.40°) del Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera, que es necesario otorgar el arrendamiento del bien mediante un proceso competitivo, atendiendo a lo establecido en la norma y a razones de transparencia, razonabilidad económica y aprovechamiento adecuado del bien; -----

-----III) en ese sentido, recomienda se proceda a la tasación del Padrón N°11.603, a efectos de determinar un precio base de arrendamiento mensual, que permita sustentar el diseño del procedimiento competitivo adecuado; ---

-----IV) que en mismo informe sugiere, dados los plazos naturales del procedimiento competitivo, que se pueda arrendar el bien en forma transitoria a la empresa Accesa S.A., por un plazo de 6 (seis) meses, renovable automáticamente por mes, hasta la culminación del procedimiento competitivo; -----

-----V) que a tales efectos, sugiere como precio del arrendamiento transitorio, el establecido en informe de la Gerencia Comercial (fs.10 - Pieza III), el cual se remonta a la suma de U\$S5.093,00 (dólares americanos cinco mil noventa y tres);-----



SIGUE	N°							
SERIE								

//CONSIDERANDO: lo informado, corresponde proceder en consecuencia; -----

ATENTO: a lo expuesto precedentemente; -----

----- EL DIRECTORIO -----

----- RESUELVE: -----

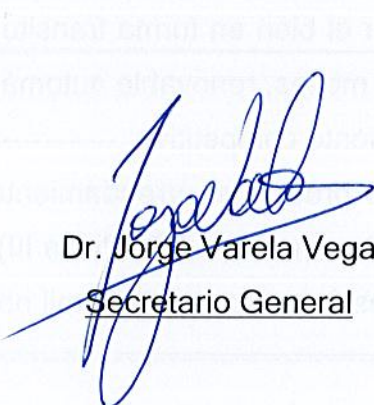
1º) TOMAR conocimiento del vencimiento del contrato de comodato establecido entre este Ente y la empresa ACCESA S.A., el día 15/VII/2024. -----

2º) ESTABLÉZCASE la voluntad de este Directorio de recuperar el bien, debiendo de cursarse notificación al peticionante. -----

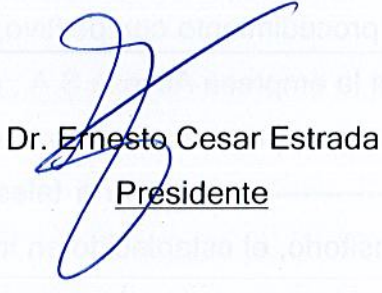
3º) AUTORIZÉSE el arrendamiento transitorio por el plazo de 6 (seis) meses, renovable automáticamente mes a mes, del bien inmueble de obrados, a la firma ACCESA S.A., por un precio mensual de U\$S5.093,00 (dólares americanos cinco mil noventa y tres), hasta la culminación del proceso licitatorio cuyo objeto es el arrendamiento del citado bien. -----

4º) SOLICITÉSE a la Dirección Nacional de Topografía, del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, la realización de la tasación del Padrón N°11.603, sito en la ciudad de Artigas, del Departamento de Artigas, debiendo remitir a tales efectos, copia de las presentes actuaciones. -----

5º) FECHO, pase a la Gerencia General a los efectos de su posterior remisión a la Gerencia de Adquisiciones; cumplido, siga a la Asesoría Jurídico Notarial a los efectos de la realización del contrato de obrados. -----

  
Dr. Jorge Varela Vega  
Secretario General



  
Dr. Ernesto Cesar Estrada  
Presidente

RM.