

ANTECEDE	Nº								
SERIE									

Ref.: \_\_\_\_\_

00169/24  
RD.28/25  
Acta Nº203

ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO.-----

Montevideo, 30 de enero de 2025. -----

VISTO: las presentes actuaciones relativas a la solicitud de arrendamiento cursada por el señor Sergio Silva, cuyo formulario luce a foja 1;-----

RESULTANDO: I) que por el mismo, solicita el arrendamiento de un predio de 5.180,00m<sup>2</sup> (metros cuadrados cinco mil ciento ochenta), sobre el padrón Nº249 de la ciudad de Tranqueras del Departamento de Rivera; -----

-----II) que a fojas 3 la Regional Norte de la Gerencia de Infraestructura eleva informe en donde expresa no tener inconvenientes en acceder al arrendamiento solicitado, siempre y cuando, se delimite, a cargo del peticionante, el predio con tejido olímpico, a fin de que sea seguro para los transeúntes que circulan;-----

-----III) que a fojas 6, la Unidad Gestora de Inmuebles comparte lo informado; dando cuenta asimismo, de la necesidad de realizar la tasación del bien inmueble solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el art.40º) del TOCAF; -----

-----IV) que por Nota Nº340/2024 del 30/VIII/2024, que luce a fojas 11, esta Administración solicitó a la Dirección Nacional de Topografía la realización de la tasación del bien solicitado; -----

-----V) que de fojas 37 a 38, la ingeniera agrimensora de la Dirección Nacional de Topografía, del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Florencia Rodríguez, eleva informe, en donde tomando el valor unitario de tierra (VU) promedio a U\$S17,00 (dólares americanos diecisiete) por metro cuadrado, recomienda un valor de renta mensual de U\$S570,00 (dólares americanos quinientos setenta);-----

CONSIDERANDO: I) que el artículo 243º) de la Ley Nº20.075 de fecha 20 de octubre de 2022, dispuso la transferencia de las competencias de AFE previstas en los literales C), E) y F) del artículo 3º) del Decreto - Ley Nº14.396 de 10/VII/975 (Carta Orgánica de AFE), en la redacción dada por el artículo 249º) de la Ley Nº16.320 de 1º/XI/92, a la unidad ejecutora 010 "Dirección Nacional de Transporte Ferroviario" del Inciso 10 "Ministerio de Transporte y Obras Públicas", creada por el artículo 244º) de la Ley Nº20.075;-----



SIGUE	N°							
SERIE								

//-----II) que por lo expuesto precedentemente, el Directorio dispuso que se debería remitir el presente petitorio a la Dirección Nacional de Transporte Ferroviario, del Ministerio de Transporte y Obras Públicas;-----

ATENTO; a lo expuesto precedentemente; -----

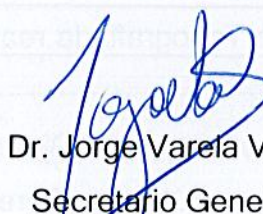
----- EL DIRECTORIO -----

----- RESUELVE: -----

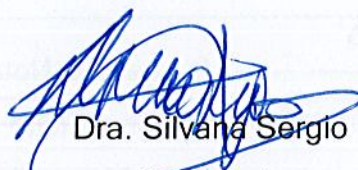
1º) TOMAR conocimiento de la presente solicitud. -----

2º) REMITIR copia de las presentes actuaciones a la Dirección Nacional de Transporte Ferroviario, del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, a los efectos de que se expida acerca de sí el bien solicitado posee utilidad logística y ferroviaria, y si presenta objeciones en cuanto al hecho de que esta Administración arriende el citado bien. -----

3º) FECHO, y mantener a despacho en la Oficina de Correspondencia, Entrada, Trámite y Archivo (OCETA) de la Secretaría General de Directorio. -----

  
Dr. Jorge Varela Vega  
Secretario General



  
Dra. Silvana Sergio  
Presidente

RM.