

ANTECEDE	Nº								
SERIE									

Ref.: ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO.-----

Montevideo, 29 de mayo de 2025.-----

00182/25 VISTO: la nota cursada por la señora Silvana Diverio Maggio, en calidad de pro-
RD.259/25 pietaria del Parque de Diversiones Mega Park;-----

Acta Nº8 RESULTANDO: I) que por la misma manifiesta interés en arrendar el predio,
propiedad de AFE, sito frente al Shopping de la ciudad de Salto, para instalar el
mencionado parque de diversiones por el período 10/VI/ al 31/VII/2025;-----

-----II) que a fojas 7, la Regional Norte, informa que se trata del pre-
dio Padrón Nº2.588, perteneciente a AFE, sito en Estación Salto; no teniendo
objecciones en acceder a lo solicitado en tanto, se cumpla con todas las medidas
de seguridad correspondientes y no se dañen las vías que allí se encuentran;
añadiendo asimismo que, no está permitida la circulación con vehículos o ma-
quinaria sobre las vías, ni cruzarlas fuera de los pasos a nivel, ni utilizarlas para
fijar juegos ni ningún tipo de estructura provisoria; estableciendo a su vez, que
en caso de ocurrir daños a las instalaciones de AFE o a sus linderos, será de
exclusiva responsabilidad del solicitante;-----

-----III) que con fecha 21/V/2025, la señora Técnica Prevencionista,
Lic. Jimena Scorza informa no presentar objeciones a lo peticionado, siempre y
cuando se cumpla con la totalidad de las normativas vigentes en materia de se-
guridad, habilitaciones correspondientes y demás requisitos técnicos, aplicables
a este tipo de emprendimientos; recomendando asimismo, la intervención del
Área Jurídica Notarial, a fin de que se proceda a la redacción de un contrato de
indemnidad, que tenga como fin salvaguardar a AFE ante posibles responsables
frente de terceros, así como incorporar cláusulas que establezcan de forma ex-
presa la obligatoriedad de contar con seguros adecuados, indicando los montos
mínimos requeridos y condiciones específicas;-----

-----III) que a fojas 11, el señor Gerente General ingeniero Jorge
Borges, recomienda, arrendar el área solicitada, por el plazo comprendido entre
el 10/VI/2025 al 31/VII/2025, por un precio mensual de U\$S1.000,00; lo que en
este caso equivaldría (52 días) a U\$S1.733,00 (dólares americanos mil setecien-
tos treinta y tres);-----

SIGUE	N°							
SERIE								

//CONSIDERANDO: lo informado por los servicios, se propone proceder en consecuencia, en las condiciones y normas de estilo; -----

ATENTO: a lo expuesto precedentemente; -----

----- EL DIRECTORIO -----

----- RESUELVE: -----

1º) AUTORIZAR, el arriendo solicitado, entre las fechas 10/VI/2025 al 31/VII/2025, por un monto de U\$S1.733,00 (dólares americanos mil setecientos treinta y tres). -----

2º) ENCOMENDAR a la Sección Escribanía, la confección del contrato definitivo, en las condiciones y normas de estilo, autorizando la suscripción del mismo.

3º) COMUNICAR la presente al peticionante; fecho, siga a la Asesoría Jurídico Notarial, a sus efectos. -----

Dr. Jorge Varela Vega
Secretario General



Dr. Ernesto Cesar Estrada
Presidente

RM.