

ANTECEDE	N°							
SERIE								

Ref.: \_\_\_\_\_

00115/06  
RD. 122/25  
Acta N°209

ADMINISTRACION DE FERROCARRILES DEL ESTADO.-----

Montevideo, 13 de marzo de 2025.-----

VISTO: las presentes actuaciones relativas a la Licitación Abreviada N°1/24, que procura el arrendamiento del predio N°11.601, sito en la localidad de Artigas, conjuntamente con las construcciones que hay sobre él, para destino comercial; -

RESULTANDO: I) que por RD.530/24 del 5/XII/2024 y que luce a fojas 72, se autorizó la emisión de la presente Licitación, así como los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares que rigieron la misma; -----

-----II) que se invitaron a las firmas relacionadas en la materia, según constancias que lucen a fojas 94 y 95 de Pieza I, se realizaron las publicaciones correspondientes en los medios de prensa nacionales (fs.102 a 111 - Pieza II), en el sitio web de AFE (fs.93 - Pieza I), así como en la página web de la Agencia Reguladora de Compras Estatales (ARCE), según consta a fojas 92 - Pieza I;-----

-----III) que por RD.110/25 del 27/II/2025, fue designados los integrantes de la Comisión Asesora de Adjudicaciones, que rigió la presente Licitación Abreviada; -----

-----IV) que en cumplimiento de sus funciones, la CADEA designada al efecto, emite informe de fecha 12/III/2025 que luce a fojas 295, en donde, en base a las presentes actuaciones y a las distintas ofertas presentadas, recomienda adjudicar el arrendamiento, por un plazo de 15 (quince) años, con opción a prórroga acorde a lo estipulado en el art.7°) del Pliego de Condiciones Particulares, del bien objeto de esta Licitación Abreviada, a la firma TA TA S.A., por un importe mensual de U\$S12.100,00 (dólares americanos doce mil cien);-----

-----V) que en mismo informe establece que, previo a la suscripción del contrato de arrendamiento que regirá la presente Licitación, se deberá de rescindir el contrato suscrito con fecha 11/III/2024, y la firma adjudicataria deberá de acreditar la garantía de fiel cumplimiento de contrato, tal cual lo establece el art.9°) del Pliego de Condiciones Particulares; -----

CONSIDERANDO: I) que con fecha 11/III/2024, se firmó un contrato de arrendamiento entre esta Administración y la firma TA TA S.A. por el predio de obradso; -----

-----II) lo informado, corresponde proceder en consecuencia; -----



SIGUE	Nº							
SERIE								

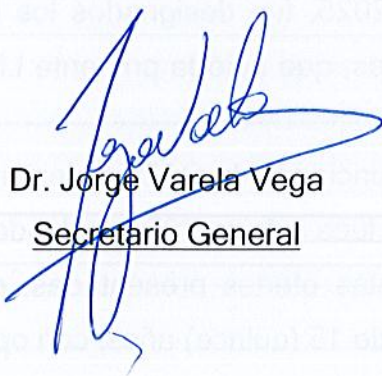
//ATENTO: a lo expuesto precedentemente;-----

----- EL DIRECTORIO -----

----- RESUELVE: -----

1º) ADJUDICAR - previa intervención de la Contaduría Delegada - la Licitación Abreviada N°1/24, que procura el arrendamiento del predio N°11.601, sito en la localidad de Artigas, conjuntamente con las construcciones que hay sobre él, para destino comercial, a la firma TA TA S.A., por un importe mensual de U\$S12.100,00 (dólares americanos doce mil cien), por un plazo de 15 (quince) años, con opción a prórroga, acorde a lo estipulado en el art.7º) del Pliego de Condiciones Particulares. -----

2º) PASE a la Gerencia General, a sus efectos. -----

  
Dr. Jorge Varela Vega  
Secretario General



  
Dra. Silvana Sergio  
Presidente

RM.